

## **Craca Di Carlo Guffanti Pisapia Tatozzi & Associati (5Lex) di fianco a Green Stone nell'ottenimento dell'autorizzazione quale SICAF auto-gestita immobiliare multi-comparto**

Lo Studio Craca Di Carlo Guffanti Pisapia Tatozzi & Associati (5Lex) ha seguito il progetto di costituzione e l'iter autorizzativo con Banca d'Italia e Consob per Green Stone SICAF, società di investimento a capitale fisso (SICAF) auto-gestita immobiliare.

Il team dello Studio è stato guidato da Francesco Di Carlo e composto da Matteo Catenacci e da Gloria Sech.

Si tratta della prima SICAF autogestita immobiliare di tipo multi-comparto autorizzata in Italia. La complessità principale del progetto ha riguardato i profili societari e l'adattamento della normativa speciale sulle SICAF autogestite (nelle quali la gestione è curata dagli organi della SICAF stessa e non come per gli OICR etero-gestiti da una SGR) di tipo multi-comparto alle norme in materia di società per azioni. Su tali profili, 5Lex ha collaborato con il prof. Mario Notari, dello Studio Zabban, Notari, Rampolla, Becelli & Associati. Mentre i profili fiscali sono stati curati da Eugenio Romita, dello studio Giovannelli e Associati.

Il progetto nasce da Domenico Cefaly (che sarà unico socio fondatore di Green Stone SICAF) e prevede l'investimento prevalente nel settore dello sviluppo residenziale, con focalizzazione sulle città di Milano e Roma, con approccio selettivo sia per dimensione che per numerosità dei progetti. Domenico Cefaly, da anni attivo nel settore dello sviluppo immobiliare, ha precedentemente fondato nel 2006 CARE nel 2007 Proteo Partecipazioni, ricoprendo il ruolo di amministratore delegato delle due società. Nel 2011 ha fondato Redbrick, operatore di private equity immobiliare quale advisor di Società di Gestione del Risparmio e promotore di due fondi immobiliari chiusi, di cui ha ricoperto fino al 2016 la carica di amministratore delegato.