



[Home < https://financecommunity.it >](#)
[Real Estate Finance < https://financecommunity.it/category/real-estate-finance/>](#)
  
 > Orion Capital Managers...



## Orion Capital Managers e CDS Holding cedono la società proprietaria del distretto commerciale Waterfront Genova a Ceetrus Italy e Runca

REAL ESTATE FINANCE < [HTTPS://FINANCECOMMUNITY.IT/CATEGORY/REAL-ESTATE-FINANCE/](https://financecommunity.it/category/real-estate-finance/) >

🕒 26 febbraio 2026 👁 3 minutes read

**Genova Sviluppo**, società veicolo partecipata da **Ceetrus Italy** (una delle principali società immobiliari in Italia, parte del gruppo francese **AFM**, che controlla multinazionali come **Auchan**, **Leroy Merlin** e **Decathlon**) e **Runca**, ha perfezionato l'acquisizione dell'intero capitale sociale di **Genova Retail**, società partecipata indirettamente dal fondo di private equity immobiliare **Orion European Real Estate Fund V** e da **CDS Holding**, e proprietaria del nuovo distretto commerciale **Waterfront** situato a **Genova**, nell'area del lungo mare cittadino di levante, dove si tiene il Salone Nautico Internazionale e altri importanti eventi. L'operazione si inserisce nel più ampio percorso di riqualificazione dell'area e prevede la realizzazione di un polo commerciale integrato. Sarà presente anche un'ancora alimentare a insegna "Coop". Il progetto di riqualificazione – progettato dall'architetto Renzo Piano – va avanti dal 2021, quando era stata annunciata la joint venture tra Orion e CDS: ne avevamo parlato qui.

Per il perfezionamento dell'operazione, Genova Sviluppo è stata supportata dagli istituti di credito **Intesa Sanpaolo**, **Banca Nazionale del Lavoro** e **Banco BPM**.

SHARE



## Gli advisor

Genova Sviluppo e i suoi soci sono stati assistiti su tutti i profili legali dell'operazione da **Giovanelli e Associati**.

Lo studio legale **Dentons** ha affiancato il venditore, CDS Waterfront Genova, e i suoi soci.

**Chiomenti** ha seguito il venditore per i profili di carattere urbanistico.

**McDermott Will & Schulte** ha supportato le banche finanziatrici.



### Tags:

[cds holding < https://financecommunity.it/tag/cds-holding/>](https://financecommunity.it/tag/cds-holding/)

[Ceetrus Italy < https://financecommunity.it/tag/ceetrus-italy/>](https://financecommunity.it/tag/ceetrus-italy/)

[Orion Capital Managers < https://financecommunity.it/tag/orion-capital-managers/>](https://financecommunity.it/tag/orion-capital-managers/)

[Runca < https://financecommunity.it/tag/runca/>](https://financecommunity.it/tag/runca/)

[sx1 < https://financecommunity.it/tag/sx1/>](https://financecommunity.it/tag/sx1/)

[Waterfront Genova < https://financecommunity.it/tag/waterfront-genova/>](https://financecommunity.it/tag/waterfront-genova/)



### Previous Post

Gli advisor del round da 1,6 milioni di...

[< https://financecommunity.it/gli-advisor-del-round-da-16-milioni-di-euro-di-quido/>](https://financecommunity.it/gli-advisor-del-round-da-16-milioni-di-euro-di-quido/)



### Next Post

Sinergy Flow chiude un round da 7 milioni...

[< https://financecommunity.it/sinergy-flow-chiude-un-round-da-7-milioni-di-euro/>](https://financecommunity.it/sinergy-flow-chiude-un-round-da-7-milioni-di-euro/)



**FINANCECOMMUNITY**

Email

Iscriviti

Financecommunity.it

Lanciata nel maggio 2014, la testata si rivolge a *bankers*, fondi di *private equity*, operatori del *real estate* SGR. La testata, al livello di contenuti, si focalizza sul mercato *finance*, ovvero sugli spostamenti e cambiamenti di poltrona, le operazioni e relativi *advisors*, piuttosto che su approfondimenti e dati analitici sull'evoluzione del mercato.

Financecommunity.it ha visto crescere molto rapidamente il numero di lettori e di professionisti che intervengono e danno il loro contributo.

MAG è digitale, gratuito e disponibile su App Store, Google Play (MAG LC) e sui portali del Gruppo LC Publishing Group.

Per maggiori informazioni, visita il sito del Gruppo [www.lcpublishinggroup.com](http://www.lcpublishinggroup.com) < <http://www.lcpublishinggroup.it>>

[Lavora con noi](#)

SHARE

[Info Contatti](#)

