



[Home < https://legalcommunity.it>](#) >
 [Private Equity < https://legalcommunity.it/category/private-equity/>](#) >
 Si è conclusa...



Si è conclusa l'acquisizione del distretto Genova Waterfront: gli studi

PRIVATE EQUITY < [HTTPS://LEGALCOMMUNITY.IT/CATEGORY/PRIVATE-EQUITY/](https://legalcommunity.it/category/private-equity/)>

REAL ESTATE < [HTTPS://LEGALCOMMUNITY.IT/CATEGORY/REAL-ESTATE/](https://legalcommunity.it/category/real-estate/)>

🕒 25 febbraio 2026 👁 4 minutes read

Genova Sviluppo, società veicolo partecipata da **Ceetrus Italy (Gruppo Auchan)** e **Runca**, ha perfezionato l'acquisizione dell'intero capitale sociale di **Genova Retail**, società partecipata indirettamente dal fondo di private equity immobiliare **Orion European Real Estate Fund V** e da **CDS Holding**, e proprietaria del nuovo distretto commerciale *Waterfront* situato a Genova, nell'area del lungo mare cittadino di levante, ove viene svolto il Salone Nautico Internazionale e altri importanti eventi. L'operazione si inserisce nel più ampio percorso di riqualificazione dell'area e prevede la realizzazione di un polo commerciale integrato. Sarà presente anche un'ancora alimentare a insegna "Coop". Il progetto di riqualificazione – progettato dall'architetto **Renzo Piano** – va avanti dal 2021, quando era stata annunciata la joint venture tra Orion e CDS: [ne avevamo parlato qui < https://legalcommunity.it/jv-orion-cds-waterfront-genova/>](https://legalcommunity.it/jv-orion-cds-waterfront-genova/).

Per il perfezionamento dell'operazione, Genova Sviluppo è stata supportata dagli istituti di credito **Intesa Sanpaolo**, **Banca Nazionale del Lavoro** e **Banco BPM**.

Genova Sviluppo e i suoi soci sono stati assistiti su tutti i profili legali dell'operazione da **Giovannelli e Associati**, con un team guidato dal socio **Michele Mocarelli** (*in foto a sinistra*) e composto dalle associate **Camilla Lanzafame** e **Benedetta Paccioia**.

Lo studio legale **Dentons** ha assistito il venditore, CDS Waterfront Genova, e i suoi soci con un team coordinato dal chairman dello Europe board e Italy managing partner **Federico Sutti** (*in foto al centro*) e dalla partner **Maria Sole Insinga** (*in foto, la prima da destra*), coadiuvati dall'associate **Sebastiano Berto**, per tutti i profili societari real estate e contrattuali, nonché dal partner **Edoardo Galeotti**, insieme alla counsel **Rosalba Pizzicato**, per gli aspetti finance.

Chiomenti ha assistito il venditore con un team guidato dal partner **Federico Vanetti** e composto dall'associate **Carla Piccitto** (*in foto a destra*) per i profili di carattere urbanistico.

McDermott Will & Schulte ha assistito le banche finanziatrici dell'operazione con un team coordinato dai partner **Giancarlo Castorino** e **Francesco Romeo**, coadiuvati dagli associate **Edoardo Testagrossa** e **Maha Dirrhami**.



Tags:

Cds Holding < <https://legalcommunity.it/tag/cds-holding/> >

Ceetrus Italy < <https://legalcommunity.it/tag/ceetrus-italy/> >

Chiomenti < <https://legalcommunity.it/tag/chiomenti/> >

cn1 < <https://legalcommunity.it/tag/cn1/> >

dentons < <https://legalcommunity.it/tag/dentons/> >

Genova Sviluppo < <https://legalcommunity.it/tag/genova-sviluppo/> >

giovannelli e associati < <https://legalcommunity.it/tag/giovannelli-e-associati/> >

McDermott Will & Schulte < <https://legalcommunity.it/tag/mcdermott-will-schulte/> >

Orion European Real Estate Fund < <https://legalcommunity.it/tag/orion-european-real-estate-fund/> >

Renzo Piano < <https://legalcommunity.it/tag/renzo-piano/> >

riqualificazione urbana < <https://legalcommunity.it/tag/riqualificazione-urbana/> >

waterfront < <https://legalcommunity.it/tag/waterfront/> >



Post Precedente

Solving al fianco di Vertis SGR e Quido...

< <https://legalcommunity.it/solving-al-fianco-di-vertis-sgr-e-quido-nellaumento-di-capitale-da-16-milioni/> >



Post Successivo

Advant Nctm e Parola Associati per uno dei primi contratti...

< <https://legalcommunity.it/advant-nctm-e-parola-associati-nella-sottoscrizione-di-uno-dei-primi-contratti-di-tolling-bess-in-italia/> >



LEGALCOMMUNITY

Email

Iscriviti

Legalcommunity.it

Prima testata di LC Publishing Group S.p.A. lanciata nell'ottobre 2011, si rivolge a avvocati d'affari, fiscalisti & commercialisti. Si focalizza sul mondo legal, in particolare sull'avvocatura d'affari. Ogni giorno il sito riporta notizie di attualità quali operazioni e relativi advisor, cambi di poltrona, oltre a contenuti di approfondimento e a dati analitici sui trend di mercato.