

Professione e Mercato

Si è conclusa l'acquisizione del distretto Genova Waterfront: gli studi

Genova Sviluppo S.r.l. ha perfezionato l'acquisizione dell'intero capitale sociale di Genova Retail S.r.l., nell'area del lungo mare cittadino di levante

02 Marzo 2026



Michele Mocarrelli, Federico Sutti

Genova Sviluppo S.r.l., società veicolo partecipata da Ceetrus Italy S.p.A. (Gruppo Auchan) e Runca S.r.l., ha perfezionato l'acquisizione dell'intero capitale sociale di Genova Retail S.r.l., società partecipata indirettamente dal fondo di private equity immobiliare Orion European Real Estate Fund Ve da CDS Holding, e proprietaria del nuovo distretto commerciale c.d. "Waterfront" situato a Genova, nell'area del lungo mare cittadino di levante, ove viene svolto il Salone Nautico Internazionale e altri importanti eventi. L'operazione si inserisce nel più ampio percorso di riqualificazione dell'area e prevede la realizzazione di un polo commerciale integrato. Sarà presente anche un'ancora alimentare a insegna "Coop". Per il perfezionamento dell'operazione, Genova Sviluppo S.r.l. è stata supportata dagli istituti di credito Intesa Sanpaolo S.p.A., Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. e Banco BPM S.p.A.

Genova Sviluppo S.r.l. e i suoi soci sono stati assistiti su tutti i profili legali dell'operazione da **Giovannelli e Associati**, con un team guidato dal socio Michele Mocarrelli e composto dalle associate Camilla Lanzafame e Benedetta Paccioia.

Lo studio legale Dentons ha assistito il venditore, CDS Waterfront Genova S.r.l., e i suoi soci con un team coordinato dal Chairman dello Europe Board e Italy Managing Partner Federico Sutti e dalla partner Maria Sole Insinga, coadiuvati dall'associate Sebastiano Berto, per tutti i profili societari real estate e contrattuali, nonché dal partner Edoardo Galeotti, insieme alla counsel Rosalba Pizzicato, per gli aspetti finance. Chiomenti ha assistito il venditore con un team guidato dal partner Federico Vanetti per i profili di carattere urbanistico.

McDermott Will & Schulte ha assistito le banche finanziatrici dell'operazione con un team coordinato dai partner Giancarlo Castorino e Francesco Romeo, coadiuvati dagli associate Edoardo Testagrossa e Maha Dirrhami.