



Home < <https://legalcommunity.it> > Real Estate < <https://legalcommunity.it/category/real-estate/> > Flowlex e Giovannelli...



Flowlex e Giovannelli nell'apertura del ristorante Iyo a Poltu Quatu

REAL ESTATE < [HTTPS://LEGALCOMMUNITY.IT/CATEGORY/REAL-ESTATE/](https://legalcommunity.it/category/real-estate/) >

🕒 1 luglio 2026

👁️ 2 minutes read

Castello SGR, società di gestione del Fondo GEM, ha portato il ristorante giapponese stellato **Iyo** a Poltu Quatu, in Costa Smeralda, nell'ambito del più ampio progetto di valorizzazione del comparto immobiliare mixed-use della destinazione turistica sarda.

L'operazione ha richiesto la definizione e la negoziazione di una complessa contrattualistica che ha coinvolto profili di diritto immobiliare e societario, con il supporto di advisor legali e finanziari su entrambi i fronti.

I team legali

FlowLex – Società tra Avvocati ha assistito Castello SGR con un team guidato dai soci **Alessandro Guarino** e **Alessandro Testa**, curando tutti gli aspetti di diritto immobiliare e societario dell'operazione.

IYO è stata assistita da **Giovannelli e Associati** per tutti gli aspetti legali, con un team guidato dal partner **Enrico Troianiello** e dal senior associate **Giacomo Pino**.

Gli aspetti di natura finanziaria sono stati curati da **AllaMeta**, con un team guidato da **Gabriele Pullega**.